

참고

나노융합기술원 공간사용 기준

구분	내용																																
입주조건	○ NINT 장비 및 시설활용 기업																																
입주절차	입주문의 및 사용신청 접수 NINT 사업관리팀 → 강소연구개발특구 입주자격 사전 협의 NINT 사업관리팀 → 내부검토 및 원장 승인 NINT 사업관리팀 → 계약체결 진행 NINT 행정지원팀/ 대학 구매관제팀 → 입주 기업																																
임대기간 및 평가	○ 매년 1년 단위 계약(3.1~2.28 기준) ○ 최대 입주기간: 7년 ※시행일('24.3.1) 이전 입주기업은 시행일로부터 적용 ○ 계약기간 만료 1개월 전 재계약 여부 평가 진행 ○ 평가 우수기업 우대사항 ※우수기업: 연간 NINT 1억원 이상 장비이용 입주기업 • 2년 단위 평가 및 총 입주기간 경과 시 1년 단위 추가 연장 검토																																
평가요소	○ 당해연도 공간사용계약의 보증금 이상 NINT 장비 이용 및 과제협력 실적에 따라 재계약 여부 결정(1.1~12.31 기준) ○ NINT 장비이용료 미납금 있는 경우 실적 불인정 ※NINT 장비이용료 납부기한: 장비이용 월 기준 60일 이내 ○ 계약의 불성실 이행 및 민원 야기 시 감점																																
임대료	○ 임대료 인상은 법정 이자율 5% 범위 내 매년 결정 <table><tr><th rowspan="3">구 분</th><th colspan="2">나노융합기술원(Fab.1)</th><th colspan="2">첨단기술사업화센터(Fab.2)</th></tr><tr><th>R&D동(원/m2)</th><th>FAB동(원/m2)</th><th>R&D동(원/m2)</th><th>FAB동(원/m2)</th></tr><tr><th colspan="2">할인/할증 적용단가</th><th colspan="2">할인/할증 적용단가</th></tr><tr><td>대기업</td><td>기준단가</td><td>20% 할증</td><td>기준단가</td><td>20% 할증</td></tr><tr><td>비영리기관, 중소기업/중견기업</td><td>70% 할인</td><td>기준단가</td><td>70% 할인</td><td>기준단가</td></tr><tr><td>창업 중소기업, 협력관계 중소기업, 협력관계 비영리기관</td><td>80% 할인</td><td>20% 할인</td><td>80% 할인</td><td>20% 할인</td></tr></table>					구 분	나노융합기술원(Fab.1)		첨단기술사업화센터(Fab.2)		R&D동(원/m2)	FAB동(원/m2)	R&D동(원/m2)	FAB동(원/m2)	할인/할증 적용단가		할인/할증 적용단가		대기업	기준단가	20% 할증	기준단가	20% 할증	비영리기관, 중소기업/중견기업	70% 할인	기준단가	70% 할인	기준단가	창업 중소기업, 협력관계 중소기업, 협력관계 비영리기관	80% 할인	20% 할인	80% 할인	20% 할인
구 분	나노융합기술원(Fab.1)		첨단기술사업화센터(Fab.2)																														
	R&D동(원/m2)	FAB동(원/m2)	R&D동(원/m2)	FAB동(원/m2)																													
	할인/할증 적용단가		할인/할증 적용단가																														
대기업	기준단가	20% 할증	기준단가	20% 할증																													
비영리기관, 중소기업/중견기업	70% 할인	기준단가	70% 할인	기준단가																													
창업 중소기업, 협력관계 중소기업, 협력관계 비영리기관	80% 할인	20% 할인	80% 할인	20% 할인																													
할인적용	○ 창업 중소기업 • 계약일 기준 설립일(법인) 및 개업일(개인) 5년 이내 • 최초 계약 시 적용 가능, 재계약부터 평가결과에 따라 할인 적용 ○ 협력관계 중소기업 • 대상: ① NINT 장비이용 기업 ② NINT와 과제 협력 기업 • 공통 적용기준 - 연간임대료 이상 장비 이용 및 과제 협력 기업(1.1~12.31 기준) - 최초(신규) 계약 시 적용 불가, 재계약부터 평가결과에 따라 할인 적용 • 세부 적용기준 - 장비이용 실적: 계약 체결한 기업명으로 이용한 NINT 장비이용실적 - 과제협력 실적: NINT 인프라(장비, 인력, 기술 등)을 활용한 NINT-입주기업 간 협력 수행 과제 재정 기여 실적, 당해연도 과제비 입금 기준 실적 인정 ○ 협력관계 비영리기관: 포스텍 및 NINT와 MOU 체결 기관																																